

Nadležni sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-580/2017

Dužnik: GTT d.o.o. u stečaju
Strahoninec, Poljska 65
OIB: 27648046014

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA (Obrazac 20)

U stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom GTT d.o.o. u stečaju, unovčena je sva imovina koja je predstavljala stečajnu masu, slijedom čega podnosim završni račun te predlažem zaključenje stečajnog postupka.

Završni račun sadrži:

- I. Račun prihoda i rashoda
- II. Stečajna masa – imovina dužnika
- III. Završni izvještaj stečajnog upravitelja
- IV. Završni (diobni) popis
- VI. Prijedlozi stečajnog upravitelja

I. Račun prihoda i rashoda

Od dana otvaranja stečajnog postupka do dana sastavljanja ovog završnog računa ostvareni su prihodi i rashodi kako slijedi:

PRIHODI	Iznos
Prihodi od prodaje nekretnina	160.752,00
Prijenos zaplijenjenog predujma za troškove stečaja po računu dužnika u blokadi (zapljena FINA)	1.643,87
Ukupno prihodi	162.395,87

RASHODI	Iznos
Materijalni troškovi (izrada pečata, poštarine i sl.)	390,00
Troškovi procjene nekretnine	4.937,50
Trošak javne dražbe	4.400,00
Knjigovodstvene i administrativne usluge, izrada završnih financijskih izvješća (29 mj x 400 kn)	11.600,00
Nagrada stečajnom upravitelju bruto prema Uredbi	23.290,40
Troškovi javne objave FINA, pristojbe i biljezi	518,86

Bankovne usluge - troškovi vođenja i otvaranja računa, troškovi platnih transakcija do zaključenja stečaja	1.722,43
Ukupno rashodi - troškovi stečajnog postupka	46.859,19

RAZLIKA PRIHODA I RASHODA	115.536,68
----------------------------------	-------------------

Namirenje razlučnog vjerovnika	115.536,68
---------------------------------------	-------------------

Raspoloživi iznos za diobu stečajnim vjerovnicima	0,00
--	-------------

Prihodi od prodaje nekretnine iskazani su u iznosu postignute kupoprodajne cijene nekretnine odnosno uplaćene kupovnine na račun Financijske agencije u iznosi 160.752,00 kn. Sukladno rješenjima o namirenju, iznosom od 115.536,68 kn namirena je tražbina razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, dok je na račun stečajnog dužnika Financijska agencija doznala iznos od 45.213,32 kn za namirenje troškova unovčenja nekretnine.

Troškovi procjene nekretnine u iznosu 4.937,50 kn i trošak javne dražbe u iznosu 4.400,00 kn podmireni su iz predujma koji je zatražen i uplaćen od naslovnog suda. Nakon unovčenja nekretnine, predujmovi su vraćeni na depozitni račun suda.

Iz ostvarenih prihoda u iznosu 162.395,87 kn podmireni su svi troškovi stečajnog postupka u iznosu 46.859,19 kn, dok je razlikom od 115.536,68 kn namiren razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Budući da je iznos namirenja razlučnog vjerovnika manji od iznosa njegove tražbine, a unovčene nekretnine koje su bile opterećene razlučnim pravom činile su jedinu imovinu dužnika, nema raspoloživog iznosa za diobu stečajnim vjerovnicima.

II. Stečajna masa – imovina dužnika

Početno utvrđenu stečajnu masu dužnika činile su nekretnine, i to tri etaže Stambeno-poslovne zgrade na adresi Mursko Središće, J. Broza 5. U početnoj bilanci bila je navedena vrijednost nekretnina u iznosu 1.261.721,00 kn u visini knjigovodstvene vrijednosti po kojoj se ista vodila u poslovnim knjigama dužnika prije otvaranja stečajnog postupka. U stečaju je izvršena procjena vrijednosti nekretnine po stalnom sudskom vještaku te je u skladu sa tom procjenom utvrđena početna vrijednost zaključkom o prodaji. Na nekretnini je bilo upisano razlučno pravo, te je prodaja određena putem elektroničke javne dražbe.

Nekretnina je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu u zk. ul. 2659, k.o. Mursko Središće, čestica broj 965/3, stambeno-poslovna zgrada, dvorište od 211 m², suvlasnički dijelovi Etaža 3, Etaža 7 i Etaža 8. U nastavku se daje pregled početno utvrđene vrijednosti u stečaju, procijenjene vrijednosti i iznosa unovčenja svake pojedine etaže.

Stečajna masa – početno stanje i unovčeni iznos

Broj etaže	Opis	Početna vrijednost	Utvrđena vrijednost prema procjeni	Unovčeno za iznos	% u odnosu na procijenjenu vrijednost
Etaža E-3	3. Suvlasnički dio: 58/494 etažno vlasništvo (E-3), 1. Poslovni prostor B, u prizemlju zgrade, koji se sastoji od trijema, poslovne prostorije, preprostora i WC-a, ukupne površine od 37,93 m ² , (u plana posebnih dijelova zgrada označeno zelenom bojom).	1.261.721,00	223.000,00	62.750,00	28,14%
Etaža E-7	7. suvlasnički dio: 75/494 etažno vlasništvo (E-7) 1. spremište SP1, na tavanu zgrade, koje se sastoji od stepenica i spremišta, ukupne površine od 137,74 m ² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno ljubičastom bojom).		199.000,00	84.001,00	42,21%
Etaža E-8	8. suvlasnički dio: 53/494 etažno vlasništvo (E-8) 1. spremište SP2, u suterenu zgrade, koje se sastoji od stepenica, spremišta 1, spremišta 2 i spremišta 3, ukupne površine 61,10 m ² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno narančastom bojom).		55.000,00	14.001,00	25,46%
UKUPNO:		1.261.721,00	477.000,00	160.752,00	33,70%

III. Završni izvještaj stečajnog upravitelja

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je 05. veljače 2018. godine, rješenjem naslovnog suda poslovni broj 4 St-580/17-8. Istim rješenjem je za stečajnog upravitelja imenovana Lidija Lesar iz Čakovca, Travnička 26, OIB 29389899347.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija, Podružnica Varaždin dana 21.11.2017. godine. U prijedlogu se navodi da dužnik u Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u iznosu od 112.513,31 kn, prema potvrdi HZMO ima jednog zaposlenog, a na ime predujma za pokriće troškova stečajnog postupka zaplijenjeno je 1.643,87 kn.

Prethodni postupak pokrenut je 08.01.2019. godine, a tijekom istog je utvrđeno da dužnik ima u vlasništvu nekretninu (jedan poslovni prostor i dva spremišta u stambeno-poslovnoj zgradi u Murskom Središću). Kako je u tijeku prethodnog postupka sud utvrdio da kod dužnika postoji stečajni razlog - nesposobnost za plaćanje te kako je utvrđeno da dužnik ima imovinu iz koje se mogu pokriti troškovi stečajnog postupka, stečajni postupak je otvoren 05.02.2018. gore navedenim rješenjem.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 08.05.2018. godine.

Za ispitno ročište stečajna upraviteljica je dostavila tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava. Unutar roka za prijavu tražbina zaprimljene su tri tražbine vjerovnika, od čega dvije prijave tražbine radnika. Sve tražbine priznate su u cijelosti u ukupnom iznosu od 276.270,96 kn i utvrđene Rješenjem 4 St-580/17 od 24.05.2018. godine, te prema isplatnom redu svrstane u tražbine:

- I. viši isplatni red a u iznosu od 171.384,18 kuna.
- II. viši isplatni red u iznosu od 104.886,78 kuna.

Razlučna prava

Razlučno pravo prijavio je vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupano po ŽDO u Varaždinu, O. Keršovanija 11, Čakovec, OIB 18683136487, na iznos od 133.177,38 kuna, na svim nekretninama navedenim u točki II Stečajna masa.

Na izvještajnom ročištu prihvaćen je izvještaj stečajne upraviteljice, prema kojem, u bitnom, stečajnu masu dužnika čine isključivo nekretnine navedene u točki II Stečajna masa. Skupština vjerovnika je, između ostalog, donijela odluku kojom se utvrđuje da nema mogućnosti nastavka poslovanja stečajnog dužnika, te se daje odobrenje stečajnoj upraviteljici da angažira ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine. Nakon izvršene procjene vrijednosti nekretnine, stečajna upraviteljica je podnijela prijedlog da se nekretnine prodaju elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije, obzirom da su opterećene razlučnim pravom.

Rješenje o prodaji nekretnina doneseno je 23.10.2018. godine. Nakon održanog ročišta za utvrđivanje vrijednosti, dana 13.11.2018. godine, zaključkom o prodaji od 27.11.2018. određena je prodaja putem elektroničke javne dražbe i utvrđena vrijednost nekretnine u visini procijenjene tržišne vrijednosti. Financijska agencija objavila je poziv za:

1. javnu dražbu: početak 17.12.2018. – završetak 11.03.2019.
2. javnu dražbu: početak 12.03.2019. – završetak 04.06.2019.
3. javnu dražbu: početak 05.06.2019. – završetak 29.08.2019.
4. javnu dražbu: početak 30.08.2019. – završetak 20.11.2019.

Etaže su se putem elektroničkom javnom dražbom prodavale pojedinačno, a svaku je kupio drugi kupac na dražbi kako slijedi:

Broj etaže	Kupac	Kupoprodajna cijena	Unovčeno na dražbi
Etaža E-3	TERRA FIRMA d.d., Budmanijeva 3, Zagreb, OIB:22198253360	62.750,00	3. dražba koja je zaključena 29.08.2019.
Etaža E-7	Aleksandra Tot, Ulica Josipa Broza Tita 72, Mursko Središće, OIB:26140958494	84.001,00	4. dražba koja je zaključena 20.11.2019.
Etaža E-8	ENERGO PROJEKT d.o.o., Ul. Petra Zrinskog 11, Bjelovar, OIB:50586925857	14.001,00	4. dražba koja je zaključena 20.11.2019.

160.752,00

Prema rješenjima o dosudi, kupci su uplatili iznos kupovnine na račun Financijske agencije, te su im nekretnine prenesene u vlasništvo, a stečajna upraviteljica im je iste predala u posjed nakon pravomoćnosti rješenja.

Stečajna upraviteljica dostavila je obračun troškova unovčenja prema čl. 254 SZ, a s kojim obračunom se usuglasio razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava na ročištu za diobu kupovnine. Prema rješenjima o namirenju od 23.04.2020. naloženo je Financijskoj agenciji da od iznosa kupovnine 160.752,00 kn, iznos od 115.536,68 kn prenese na račun razlučnog vjerovnika, a iznos od 45.213,32 kn na račun dužnika, radi namirenja troškova unovčenja nekretnine i troškova stečajnog postupka.

Nakon unovčenja nekretnine i podmirenja svih troškova stečajnog postupka, nema drugih predmeta stečajne mase koji bi se mogli unovčiti niti drugih radnji koje bi stečajna upraviteljica mogla poduzimati, slijedom čega se predlaže zaključenje stečajnog postupka.

Poduzete radnje stečajne upraviteljice tijekom trajanja stečajnog postupka

Stečajna upraviteljica preuzela je dužnost danom otvaranja stečajnog postupka te su nakon preuzimanja dužnosti poduzete slijedeće radnje:

- izrađen je novi pečat s oznakom „u stečaju“ i dostavljena obavijest DZS
- zatvoren je stari i otvoren je novi poslovni račun u stečaju
- ovjeren je potpis stečajne upraviteljice i deponiran u registru Trgovačkog suda
- zatražena je i pribavljena relevantna financijska i druga dokumentacija od bivših odgovornih osoba i knjigovodstva koje je vodilo poslovne knjige do otvaranja stečaja
- u stečajnom postupku osigurano je uredno i ažurno vođenje poslovnih knjiga i dostava propisanih obrazaca i izvještaja u zakonskim rokovima
- ishoda je potvrda od HZMO prema kojoj je dužnik na dan otvaranja stečaja imao jednog (1) zaposlenog, kojem je uručen otkaz ugovora o radu s danom otvaranja stečajnog postupka te je izvršena odjava sa HZMO
- preuzet je posjed na nekretninama dužnika
- na osnovu analize prikupljene dokumentacije i prijavljenih tražbina, sastavljena su

propisana izvješća i tablice za ispitno i izvještajno ročište

- dostavljen je podnesak naslovnom sudu za uplatu predujma za troškove procjene i troškove javne dražbe, a koji predujam je vraćen nakon unovčenja nekretnine
- angažiran je sudski vještak za procjenu vrijednosti nekretnine i izrađena procjena tržišne vrijednosti nekretnine
- u više navrata izvršen je pregled i obilazak nekretnine, a nakon oglašene prodaje omogućeno je zainteresiranim kupcima obilazak nekretnine i davanje informacija o statusu i stanju nekretnina
- nakon unovčenja je izvršena predaja nekretnina u posjed kupcima
- obavljani su i drugi poslovi sukladno Stečajnom zakonu.

IV. Završni (diobni) popis

Iz unovčenja nekretnina namirena je tražbina razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu 115.536,68 kn, što u odnosu na iznos prijavljene tražbine 133.177,38 kn predstavlja namirenje od 87%.

Iznos raspoloživ za diobu stečajnih vjerovnika: 0,00 kn (kako je prikazano u točki I).

Završni (diobni) popis:

I. viši isplatni red

R.br. prij. tražb.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika, adresa/sjedište, OIB	Iznos utvrđene tražbine	Namirenje razlučnih vjerovnika	Iznos namirenja po završnoj diobi	Iznos nenamirene tražbine	% namirenja
1.	RH- Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupano po ŽDO u Varaždinu, ulica O. Keršovanija 11, Čakovec, OIB: 18683136487	28.290,60	28.290,60	0,00	0,00	100%
2.	Grozdana Kraljić, Poljska 65, Strahoninec, OIB:10216597792	85.462,96	0,00	0,00	85.462,96	0%
3.	Ivan Kraljić, Poljska 65, Strahoninec, OIB:07877233728	57.630,62	0,00	0,00	57.630,62	0%
	UKUPNO I. viši isplatni red	171.384,18	28.290,60	0,00	143.093,58	83,49%

I. viši isplatni red

R.br.ff prijavljene tražbine	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika, adresa/sjedište, OIB	Iznos utvrđene tražbine	Namirenje razlučnih vjerovnika	Iznos namirenja po završnoj diobi	Iznos nenamirene tražbine	% namirenja
1.	RH- Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupano po ŽDO u Varaždinu, ulica O. Keršovanija 11, Čakovec, OIB: 18683136487	104.886,78	87.246,08	0,00	17.640,70	83%
	UKUPNO II. viši isplatni red	104.886,78	87.246,08	0,00	17.640,70	83%

SVEUKUPNO I. i II. viši isplatni red	276.270,96	115.536,68	0,00	160.734,28	42%
---	-------------------	-------------------	-------------	-------------------	------------

VI. Prijedlozi stečajnog upravitelja

Slijedom svega iznesenog predlažem sudu:

- a) davanje suglasnosti na završni diobeni popis
- b) zakazivanje završnog ročišta sa slijedećim dnevnim redom:
 - 1) Rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja
 - 2) Podnošenje prigovora na završni popis
 - 3) Donošenje odluke o zaključenju stečajnog postupka

Stečajni upravitelj
Lidija Lesar

U Čakovcu, 10.06.2020. godine